

新築

インターネット無料です (D.U-NET回線工事後使用可)

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

インターネット
無料

電気配線サービス

Room Plan

専有面積 : 55.61㎡



202-LDK



202-キッチン



202-バス



202-洋室



ジョア・コート 202

【賃貸条件】			
賃料	104,000円		
共益費	5,600円		
駐車場	1台目	5,500円	
敷金	なし	礼金	21万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	石川県金沢市西念二丁目35番12号		
間取り	2LDK	専有面積	55.61㎡
間取り詳細	LDK13.5帖、洋室6.0帖、洋室5.2帖		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	2024年12月
入居可能日	即入居可	商品名	TORISIA (トリスア)
交通	徒歩20分 金沢駅		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム	エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座	
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機	
オートロック	カードキー	ヘアガラス	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	物置	
室内物干し	BSアンテナ	居室照明	
ウォークインクローゼット	宅配ボックス	電気調理器 (IHヒーター)	
駐輪場	24時間電話受付	フローリング	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、F-1クリーニング料金79,200円、D-roomCard+料金16,500円、ICDが電池(初回)1,650円、案内区画8・10番(区画指定)、ルームクリーニング費は入居時にお支払いいただきます			
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。	
<p>注意</p> <p>事項</p> <p>機関保証加入必須。初回保証料35000円。月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 機関保証加入必須。初回保証料35000円。月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) 電気は、Z E H-M物件の場合は当社からの配給に限ります。ルームクリーニング料に、エアコンクリーニング費用24200円/2台を含みます 電気は通電の手続きが不要。賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配線サービスを推奨します(ただしZ E H-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。</p>			



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢 (11) 1865号
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日
営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00
お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/12/25 ■融資 2025/01/08
■取引態様 仲介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700134683-001-202